

# STATYBOS RANGOS SUTARTIS

[sutarties sudarymo vieta], [sutarties sudarymo data]

[teisin forma] [pavadinimas], pagal Lietuvos Respublikos statymus steigta ir veikianti mon , juridinio asmens kodas [kodas], kurios registruota buvein yra [adresas], duomenys apie bendrov kaupiami ir saugomi [nurodomas registras], atstovaujama [pareigos, vardas, pavard ], veikian io (-ios) pagal [dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo] (toliau – „Užsakovas“), ir

[teisin forma] [pavadinimas], pagal Lietuvos Respublikos statymus steigta ir veikianti mon , juridinio asmens kodas [kodas], kurios registruota buvein yra [adresas], duomenys apie bendrov kaupiami ir saugomi [nurodomas registras], atstovaujama [pareigos, vardas, pavard ], veikian io (-ios) pagal [dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo] (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudar ši statybos rangos sutart , toliau vadinam „Sutartimi“:

## 1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis s lygomis Rangovas savo j gomis ir rizika [objekto, kuris bus statomas arba kuriame bus vykdomi statybos darbai, pavadinimas] sipareigoja atlikti [šiuos statybos darbus [ rašyti darbus] / Sutarties priede Nr. [priedo numeris] nurodytus statybos darbus] (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darb rezultat Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis s lygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darb atlikimo vieta [adresas].

## 2. Sutarties kaina

2.1. Šali susitarimu nustatyta galutin Sutarties kaina yra [suma skaitmenimis] ([suma žodžiais]) [valiuta] ir PVM [suma skaitmenimis] ([suma žodžiais]) [valiuta], kaina iš viso su PVM yra [suma skaitmenimis] ([suma žodžiais]) [valiuta].

**arba:**

2.1. Šali susitarimu nustatyta orientacin Darb kaina, apskai iuota pagal Sutarties priede Nr. [priedo numeris] nurodytus Darb kainius, yra [suma skaitmenimis] ([suma žodžiais]) [valiuta] ir PVM [suma skaitmenimis] ([suma žodžiais]) [valiuta], kaina iš viso su PVM yra [suma skaitmenimis] ([suma žodžiais]) [valiuta].

2.2. Už ši kain Rangovas sipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Sutarties kain eina darbo j gos, mechanizm darbo ir medžiag kaina, mokes iai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausan ios pagal Lietuvos Respublikos statymus ir kitus teis s aktus bei ši Sutart , išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai vykdyti Sutart , reikia atlikti papildomus darbus, kuri Rangovas nenumat sudarant ši Sutart , bet tur jo ir gal jo juos numatyti, ir jie yra b tini šiai Sutar iai tinkamai vykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo s skaita.

2.4. Sutarties kain trauktas visas už Darb atlikim numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teis s reikalauti padengti joki išlaid , viršijan i Darb kain , jeigu d l to nebuvo atskiro raštiško Šali susitarimo.

## 3. Šali teis s ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teis :

- 3.1.1. Tikrinti atliekam darb atlikimo eig , kiek ir kokyb , Užsakovo pateikt medžiag naudojim .
  - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdyt pagal pateikt projekt ir laikydamasis normatyvini statybos dokument reikalavim . Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šali patvirtinto darb kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvini statybos dokument reikalavim ir (ar) statybos darb vykdymo protokoluose nurodyt ir Rangovo prisiimt sipareigojim , Užsakovas turi teis raštu reikalauti šalinti tr kumus ir nemok ti už netinkamai atlikt darb arba pašalinti tr kumus tre i j asmen pagalba Rangovo s skaita.
  - 3.1.3. Teikti pasi lymus Rangovui, d l paslaug ir medžiag tiekimo subrangov parinkimo, reikalauti juos traukti konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendim d l j parinkimo.
  - 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti j vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo detalaus darb vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas sipareigoja:
- 3.2.1. Organizuoti [**objekto pavadinimas**] statyb ( skaitant, bet neapsiribojant žem s sklypo statybai suteikimu, statybos leidimo, projektin s dokumentacijos pateikimu) ir sumok ti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
  - 3.2.2. Per [**terminas**] dienas nuo Sutarties sigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys technin ir autorin prieži r , ir raštu praneša Rangovui j vardus, pavardes ir telefono numerius.
  - 3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
  - 3.2.4. Tiekti [**objekto pavadinimas**] elektros energij ir vanden .
  - 3.2.5. Saugoti [**objekto pavadinimas**] statybos teritorij , o taip pat ir Rangovo turt , nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyraš .
  - 3.2.6. Perduoti Rangovui Darbams atlikti reikalingas medžiagas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka (*jeigu Darbai vykdomi iš Užsakovo medžiag* ).
- 3.3. Rangovas turi teis :
- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos statymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos statymuose numatytomis rangovo teis mis.
  - 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gav s išankstin Užsakovo rašytin sutikim .
  - 3.3.3. Naudotis kitomis teis s aktuose numatytomis Rangovo teis mis.
- 3.4. Rangovas sipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku prad ti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darb perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantin laikotarp .
  - 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektin dokumentacij , statybos technini reglament ir kit teis s akt , reglamentuojan i statybos veikl (norm , taisykli ) reikalavimus.
  - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakov apie pasteb tas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektin je dokumentacijoje bei teikti si lymus jiems išvengti.
  - 3.4.4. Darb vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir rengimus, atitinkan ius projektin je dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos statymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir rengimus.
  - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakov apie atlikt darb etapus bei apie atlikt darb pri mimo-perdavimo dat bei pateikti Užsakovui atlikt statybos darb perdavimo-pri mimo aktus

- 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcij ir kitus bandymus. Jei po to paaišk ja, kad darbai neatitinka galiojan i statybos norm ir reikalavim ir (arba) projektin s dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkam tr kumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaišk ja, kad viskas atlikta laikantis galiojan i statybos norm ir reikalavim ir (arba) projektin s dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 3.4.7. Vykdyti visus teis tus ir neprieštaraujan ius Sutarties nuostatom s raštiškus Užsakovo nurodymus.

#### **4. Darb atlikimas ir perdavimas**

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos statym ir kit normini akt nuostat . Darbai apima reikaling leidim ir licenzij gavim , reikalingos vykdomosios dokumentacijos forminim ir jos perdavim Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbai.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus pasl pti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „pasl ptus darbus“), pateikti Užsakovo pri mimui, sp j s j apie tai mažiausiai prieš vien darbo dien , bei forminti pasl pt darb akt .
- 4.3. Rangovas atsako už saug darb vykdym .
- 4.4. Garantinio laikotarpio sipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkam garantin rašt . Šis raštas turi b ti perduodamas kartu su galutinio darb pri mimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmok jimo s lyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darb perdavimo-pri mimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atlikt darb pri mimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vien kalendorin m nes . Rangovas pateikia akt apie atlikt per kalendorin m nes darb apimt ir vert Užsakovui iki einamojo m nesio **[m nesio diena]** dienos. Užsakovas per **[terminas]** darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateikt akt , tuo pa iu terminu gr žindamas j Rangovui, arba tuo pa iu terminu priima negin ijam atlikt darb dal ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagr stas pretenzijas d l tinkamo darb atlikimo. Galutinis Darb perdavimas ir pri mimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teis s akt nustatyta tvarka perdavus technin – išpildom j dokumentacij . Rangovas prieš **[terminas]** dien praneša Užsakovui raštu apie pasirošim galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutin darb pri mim ne v liau kaip per **[terminas]** dien nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekan ias **[terminas]** dienas pasirašo perdavimo-pri mimo akt arba tuo pa iu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagr stas pretenzijas.

#### **5. Sutarties Darb atlikimo terminai ir finansavimas**

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis ši termin :  
Darb pradžia – **[data]**.  
Darb pabaiga – **[data]**.
- 5.2. Apmok jimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darb perdavimo-pri mimo akt , pagal Rangovo pateikt s skait , per **[terminas]** dien po akto pasirašymo dienos.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodyt termin nesilaikym , Užsakovas turi teis reikalauti sumok ti **[skai ius]**% (**[procentas žodžiais]**) dydžio delspinigi už kiekvien uždelst dien .
- 5.4. Užsakovas turi teis traukti mok jimo balans sumas mok tinas pagal Sutart , susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais d l Sutarties s lyg pažeidimo.
- 5.5. Uždelsus Darb apmok jim pagal Sutart , Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarp iki **[skai ius]**% (**[procentas žodžiais]**) metini delspinigi nuo neapmok tos sumos.

## 6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovo nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis sigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia į tinkamai vykdyžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbą sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai ne manoma;
- 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbą be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.
- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip **[terminas]** nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojanti.
- 6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.7. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per **[terminas]** dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statymais.
- 6.8. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 1 priedas – **[priedo pavadinimas]**.  
2 priedas – **[priedo pavadinimas]**.

### Šalių rekvizitai ir parašai:

#### Užsakovas

**[pavadinimas]**  
Kodas **[kodas]**  
PVM mokėtojo kodas **[kodas]**  
Registro tvarkytojas – V Registrų centras  
**[adresas korespondencijai]**  
A.s. Nr. **[atsiskaitomosios skaitos Nr.]**  
tel. \_\_\_\_\_ faksas \_\_\_\_\_  
elektroninis paštas: \_\_\_\_\_

#### Rangovas

**[pavadinimas]**  
Kodas **[kodas]**  
PVM mokėtojo kodas **[kodas]**  
Registro tvarkytojas – V Registrų centras  
**[adresas korespondencijai]**  
A.s. Nr. **[atsiskaitomosios skaitos Nr.]**  
tel. \_\_\_\_\_ faksas \_\_\_\_\_  
elektroninis paštas: \_\_\_\_\_

Šalys ši Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią, valiai ir ketinimus, pasirašė:

#### Užsakovas

#### Rangovas

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

A. V.