

PRELIMINARIOJI BUTO PIRKIMO PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du t kstan iai septyniolikt met liepos m nesio pirma diena

Vardas Vardaitis a.k 3333333333, toliau šioje Sutartyje vadinama Pirk ju, ir

Pavard Pavardaitis a.k. 123123123123, Gatv s g. 7, Vilnius, toliau šioje Sutartyje vadinama Pardav ju, sudar ši Sutart :

susitaria ir sudaro ši Preliminari j buto pirkimo pardavimo sutart (toliau vadinama “Sutartimi”):

1. APIBR ŽIMAI

Šioje Sutartyje, terminai vartojami šia reikšme:

1.1. “Butas” ir r sys (sand liukas) reiškia but , esant adresu **Gatv s g. 7, Vilnius**, unikalus numeris **xxxx**, bendras plotas **60,70** kv.m., kuris Pardav jui priklauso nuosavyb s teise;

1.2. “Pagrindin sutartis” reiškia Pirkimo-pardavimo sutart , pagal kuri , vadovaudamiesi Sutarties 4 straipsnyje nustatytomis s lygomis, Pardav jas parduos, o Pirk jas sigis nuosavyb n But ir kuri turi b ti sudaryta tarp Pirk jo ir Pardav j iki šios Sutarties 3.1. punkte nurodytos datos.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pirk jas ir Pardav jas šiuo susitaria per šios Sutarties 3.1. punkte nurodyt termin sudaryti Pagrindin sutart , kurios esmin s s lygos yra nustatytos šios Sutarties 4 straipsnyje.

3. PAGRINDIN S SUTARTIES SUDARYMO TERMINAS

3.1. Šalys šiuo sipareigoja sudaryti Pagrindin sutart iki 2017 m. **rugs jo 1 d**, atsiradus šioje sutartyje nenumatytoms aplinkyb ms, šios sutarties terminas gali b ti prat stas bendru šali sutarimu.

4. PAGRINDIN S SUTARTIES S LYGOS

4.1. Šalys šiuo susitaria d l ši Pagrindin s sutarties s lyg , kurios yra laikomos esmin mis, nebent Šalys susitart kitaip raštu:

4.1.1. Kaina.

4.1.1.1. Buto ir r sio (sand liuko) kaina bus lygi **300 000 (trys šimtai t kstan i)** eur . Buto kainos dalis, lygi **5000** eur (toliau vadinama „Avansu“), tur s b ti sumok ta Pardav jui iškart po šios Sutarties pasirašymo. Likusi Buto kainos dalis tur s b ti sumok ta Pardav jams prieš pasirašant Pagrindin sutart (avansu sumok ta suma skai iuojama buto pardavimo kain).

4.1.1.2. D l Bute esan i bald ir inventoriaus pirkimo – pardavimo. Bute paliekami šie baldai: montuotos sienin s spintos (2 vnt), korpusiniai virtuv s baldai, dujin virykl , gartraukis, kambario spinta. Jie yra skai iuoti sandorio kain .

4.1.1.3. Nuosavyb s teis .

Nuo Pagrindin s sutarties sudarymo dienos, kuri tuo pa iu reikš ir Buto perdavimo-pri mimo akt , nuosavyb s teis But pereis Pirk jui. Pirk jas tur s patvirtinti Pagrindin je sutartyje, kad iki Pagrindin s sutarties sudarymo apži r jo ir kvalifikuotai vertino Buto technin b kl ir neturi d l jos joki pretenzij ;

4.1.2. Šali pareiškimai ir garantijos Pagrindin je sutartyje.

Šalys privalo pareikšti ir garantuoti viena kitai, kad: a) jos turi teis sudaryti Pagrindin sutart ir tinkamai vykdyti visus iš jos kylan ius sipareigojimus; b) Šalys yra gavusios visus reikiamus leidimus, sprendimus, sutikimus, patvirtinimus ir galiojimus, reikalingus sudaryti Pagrindin sutart bei vykdyti iš jos kylan ius sipareigojimus, ir tokie leidimai, sprendimai, sutikimai, patvirtinimai ir galiojimai yra galiojantys; c) nei

Pagrindinis sutarties sudarymas, nei jos nuostatai vykdomas neprieštarauja ir nepažeidžia joki (i) teismų, valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimų, nutarimų, sakymų, nutarimų, kurie skirti Šalims ar su jomis susiję; (ii) sutarčių, susitarimų, leidimų ar kitųsipareigojimų, kurių šalimis yra Pirkėjas ir/ar Pardavėjas; (iii) taikomųstatymų ar kitų teisės aktų; (iv) Šalies kreditorių teisių ar interesų;

4.1.3.0. Pirkėjas turi pareikšti ir garantuoti Pardavėjui, kad Pagrindinis sutarties sudarymas ir vykdomas nepažeidžia Pirkėjo šeimos ir vaikų teisių ir interesų.

4.1.4. Sutarties sudarymo išlaidos. Pagrindinis sutarties notarinio tvirtinimo išlaidas sumokės lygiomis dalimis Pardavėjas ir Pirkėjas.

5. ATSAKOMYBĖ

5.1. Jeigu Pagrindinis sutartis nėra sudaroma šioje Sutartyje nustatytais lygumais ir/ar per šios Sutarties 3.1. punkte nustatytą terminą dėl Pirkėjo kaltės, ši Sutartis yra laikoma nutraukusi ir Pardavėjui, kaip nuostolių atlyginimas lieka sumokėti Avansas. Jeigu Pagrindinis sutartis nėra sudaroma šioje Sutartyje nustatytais lygumais ir/ar per šios Sutarties 3.1. punkte nustatytą terminą dėl Pardavėjo kaltės, ši Sutartis yra laikoma nutraukusi ir Pardavėjui privalo grąžinti Pirkėjui Avansą bei sumokėti Avanso dydžio baudą.

6. ATSISKAITYMAI

6.1. Avansas - gryniesi pinigai, sumokėti iki **2017 liepos 30 d.**

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ši Sutartis sigalioja, kai Avansas yra užskaitomas.

7.2. Ši Sutartis yra sudaroma ir yra aiškinama pagal Lietuvos Respublikos statymus.

7.3. Visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ir su ja susiję, turi būti sprendžiami derybų tarp Šalies būdu, o ginčai, nesutarimai, reikalavimai neišsprendus derybomis – teisme pagal Buto buvimo vietą Lietuvos Respublikos statymų nustatyta tvarka.

7.4. Šalys šiuo susitarimu, kad šios Sutarties sąlygos ir visa iki Pagrindinio sutarties sudarymo gauta informacija yra konfidenciali ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos statymus.

7.5. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata prieštarauja statymams arba dėl kokios nors priežasties yra ar tampa visiškai ar iš dalies negaliojanti ar negyvendinama, ji nedaro negaliojančių kitų Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią ar negyvendinamą nuostatą teisiškai galiojančia ir gyvendinama nuostata, kuri, kiek tai manoma, turėtų patvirtinti teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji nuostata.

7.6. Ši Sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią - po vieną Pirkėjui ir Pardavėjui.

Ši Sutartis yra perskaityta Šalies, ji suprasta dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkanti Šalies tikrąją valią, pasirašyta aukščiau nurodytą datą.

Pardavėjas:

Pirkėjas:
